



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/08

URBROJ: 536-03/04-18-25

Zagreb, 10. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 54. stavka 2., članka 56. stavka 1. i stavka 3. alineja 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 94/13., 18/16. i 89/17.), članka 2. stavka 1. alineje 1. i članka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu, Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u suterenu (etaža -1), prizemlja (etaža 0) i mansarde (etaža 1) ukupne površine 1.438,28 m², a koji je poslovni prostor je sagrađen na k.č.br. 520/7 Selci, dvorištem gospodarska zgrada, Selci ukupne površine 1744 m², katastarska općina Sisak Stari, zk. ul. br. 3635.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem J&T BANKA d.d., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, za potrebe smještaja 24 službenika Prekršajnog suda, 22 službenika Županijskog državnog odvjetništva i 48 službenika Općinskog državnog odvjetništva u Sisku.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,50 Eura/m² (četirieurapedesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 6.472,26 Eura (šesttisučaćetristosedamdesetdvaeuraidvadesetišestcenti) mjesečno u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećim na dan plaćanja. U navedeni iznos je uključen PDV.

Troškovi nastali upotrebom nekretnine (električna energija, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća) nisu obračunati u cijenu zakupnine.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 18. ožujka 2018. godine do 17. ožujka 2021. godine.

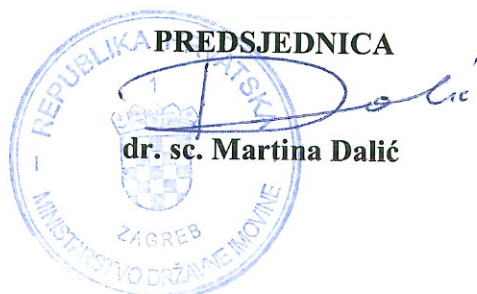
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje